



KLASA: 740-06/26-04/02  
URBROJ: 251-64-16-26-4  
Zagreb, 03. travnja 2026.

Stečajna masa Udruge invalida Grada Koprivnice  
zastupana po stečajnoj upraviteljici  
Alma Opačak, odvjetnica ([alma.opacak@gmail.com](mailto:alma.opacak@gmail.com))

## **Predmet:** Ponuda za izradu građevinskog vještačenja – nekretnina u Koprivnici

Poštovana gđo Opačak,

nastavno na Vaš upit i dostavljenu dokumentaciju vezanu uz nekretninu upisanu u zk.ul. 14070 k.o. Koprivnica, k.č. 4818/1, ovim putem dostavljamo ponudu za izradu građevinskog vještačenja.

### **1. Predmet vještačenja**

Predmet vještačenja je izrada građevinsko-tehničke analize predmetne nekretnine, s ciljem utvrđenja:

- cijene utrošenih materijala, količine i usluge rada
- povećanja vrijednosti imovine
- utvrđenja površine nekretnine koji je uređen i prilagođen za korištenje osoba s invaliditetom
- utvrđenje vrijednosti dijela nekretnine koji Grad Koprivnica predlaže prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske

### **2. Opseg usluge**

Usluga obuhvaća:

- pregled i analizu raspoložive tehničke i financijske dokumentacije (projekti, situacije, računi i dr.)
- jedan do dva terenska očevida predmetne nekretnine
- identifikaciju i opis izvedenog stanja
- procjenu količina i vrijednosti izvedenih radova (na temelju dokumentacije i procjene)
- analize potrebne za predmetna utvrđenja
- izradu pisanog nalaza i mišljenja (elaborata vještačenja)

### 3. Naknada

Naknada za izradu predmetnog vještačenja, koje uključuje ovdje navedenu specifikaciju nuđenih usluga iznosi:

**24.900,00 EURA bez PDVa**  
**(31.125,00 EURA s PDVom)**

#### NAPOMENE:

- **Rok izrade:** 60 dana od prihvaćanja Ponude ili prema dogovoru. Ponuda se smatra prihvaćenom zaprimanjem pisane obavijesti/odgovora o prihvaćanju Ponude, putem elektroničke pošte na: [pisarnica@grad.unizg.hr](mailto:pisarnica@grad.unizg.hr), sa oznakom klase ove Ponude (GF kl. 740-06/26-04/02).
- **Valjanost Ponude:** Ponuda vrijedi 30 dana od dana zaprimanja.
- **Plaćanje:** 15 dana nakon zaprimanja Nalaza i mišljenja.
  - o **Podaci o plaćanju:** IBAN: HR0223600001101219412, Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Fra Kačića Miošića 26, Zagreb; OIB: 62924153420, Matični broj: 03227120; Svrha plaćanja: „Vještačenje, klasa 740-06/26-04/02, RN:S-104-16“
- Kontekst predmetnog zadatka: Udruga invalida Grada Koprivnice je ishodila sredstva Europske unije u visini od cca.1.500.000,00 EUR i utrošila ih u obnovu nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice, ali zadnja situacija nije priznata i ugovor o bespovratnim novčanim sredstvima je raskinut, zatražen povrat novca od Udruge i nastavno na to otvoren stečaj. Skupština vjerovnika traži u okviru stečajnog postupka da se izvrši procjena sukladno ovom predmetnom zadatku.
- Nalaz i mišljenje sudskog vještaka izrađuju se isključivo na temelju dokumentacije koja će za potrebe ovog vještačenja biti dostupna sudskom vještaku, uključujući projektnu dokumentaciju, te dokumentaciju tijekom izvođenja predmetnih radova. U cijenu su uključeni jedan do dva izlaska na teren i provođenje očevida.
- U slučaju da tijekom izrade nalaza i mišljenja bude utvrđena potreba za dodatnim pojašnjenjima, dopunama dokumentacije ili proširenjem opsega vještačenja (npr. dodatna pitanja, dopunsko mišljenje, očitovanje na prigovore), isti će se smatrati dodatnom uslugom i posebno će se ugovarati.
- Rok izrade može se produžiti u slučaju više sile, kašnjenja u dostavi dokumentacije ili pojave okolnosti koje bitno utječu na opseg i složenost vještačenja, o čemu će naručitelj biti pravodobno obaviješten.

Kontakt osoba: izv.prof.dr.sc. Maja-Marija Nahod, dipl.ing.građ., e-mail: [majan@grad.unizg.hr](mailto:majan@grad.unizg.hr) ; telefon: 00385 98 772 717

S poštovanjem,

izv.prof.dr.sc.  Maja-Marija Nahod, dipl.ing.građ